



Società Nautica Laguna A.S.D.

Verbale dell'Adunanza del Consiglio Direttivo del 28/09/2023

Giovedì 28 Settembre 2023 alle ore 18:30 si è riunito, presso la Sede Sociale, il Consiglio Direttivo della Società Nautica Laguna, con il seguente Ordine del Giorno:

1. Attività Sportiva
2. Relazione del Direttore Mare
3. Rifacimento pontile sponda G – proposte per la copertura della spesa prevista
4. Comunicazioni del Presidente
5. Varie ed Eventuali

Consiglieri presenti: Bazzeo, Bonifacio, Brusini, Amoroso, Colautti, Cante, Filipaz, Martino, Skabar;

Consiglieri assenti: nessuno;

Revisori presenti: Perini, Gruden, Ramani.

Presiede Alberto Bazzeo che, constatato il numero legale, apre la seduta. Il Segretario Bonifacio verbalizza.

Il Segretario Bonifacio dà lettura della bozza di verbale della precedente adunanza, la quale viene approvata all'unanimità.

Odg n. 1 Attività Sportiva

Il Direttore Sportivo Vela Colautti riferisce sul buon esito della 40ma edizione del Trofeo Due Castelli con oltre 100 iscritti. La cerimonia di premiazione si svolgerà il giorno 19 ottobre p.v. presso l'Infopoint di Promoturismo FVG a Sistiana e saranno invitate diverse autorità. Si decide di acquistare i premi da Gieffeci Trieste e d'incaricare per il rinfresco l'impresa Pepe Rosa snc, giacché il nostro gestore è in ferie. Si prevede una spesa complessiva di circa 2.000,00 euro.

Il Direttore Sportivo Vela poi informa sull'organizzazione della Sistiana Sailing Week, ultimo evento velico della stagione, che sarà coorganizzato assieme al DNS e S89.

Il Direttore Sportivo Vela infine riferisce sull'attività delle squadre agonistiche giovanili e ricorda che diversi allievi della Scuola Vela sono interessati ai corsi di perfezionamento, durante i mesi autunnali, con l'obiettivo d'intraprendere l'attività agonistica nel 2024. Per tale partecipazione si delibera di richiedere una quota di euro 100,00 ad allievo.

Il Direttore Sportivo Pesca Skabar informa di aver convocato una riunione con la squadra agonistica per redigere un programma per il 2024.

Infine il Direttore Sportivo Pesca riferisce sull'organizzazione di una serie di attività didattiche sulla pesca sportiva rivolte ai Soci.

Odg n. 2 Relazione del Direttore Mare

Il Direttore Mare Amoroso informa che la Socia Diana Francesconi ha rinunciato all'ormeggio G 80 a far data dal 27.09.2023.

Il Direttore Mare, valutate le Liste di Attesa per l'assegnazione dei posti barca con gli ormeggi attualmente disponibili, propone le seguenti assegnazioni di ormeggio: G 42 al Socio Andrea Sandorfi e G 80 al Socio Davio Fabris. Il Consiglio Direttivo approva.

AB.

Il Direttore Mare infine informa che le seguenti Società: Duino 45 N, Risorgive del Timavo, SN Tavoloni, Diporto Nautico Sistiana e Pietas Julia sono disponibili a offrire, a titolo gratuito, ai nostri Soci degli ormeggi temporanei durante il periodo necessario ai lavori di rifacimento del pontile sulla sponda G. Ciò comporterà una gestione straordinaria dei posti barca e sarà necessario chiedere uno specifico mandato da parte dell'Assemblea dei Soci. Il Consiglio Direttivo prende atto.

Odg n. 3 Rifacimento pontile sponda G – proposte per la copertura della spesa prevista

Il Presidente Bazzo introduce la discussione sulle proposte per la copertura della spesa prevista per il rifacimento del pontile sulla sponda G.

Il Tesoriere Brusini informa che la liquidità accantonata dall'Associazione e il contributo regionale di euro 39.995,86 permettono di far fronte ai costi riguardanti il primo lotto di lavori, pari a 18 m di pontile, a tutti gli oneri di progettazione (in parte già sostenuti), alle occupazioni delle aree di cantiere, al collaudo finale ecc.. Sarà invece necessario coprire la spesa di euro 1.005.344,90, pari a quanto richiesto dall'impresa Opemar srl per la fornitura e posa in opera delle restanti porzioni di pontile. L'Assemblea dei Soci dovrà decidere se sostenere il costo esclusivamente con il versamento di una quota una tantum o se accedere anche ad un mutuo bancario.

Il Presidente informa che la Banca ZKB si è espressa favorevolmente per la concessione di un finanziamento a tasso variabile fino a euro 700.000,00, nelle forme tecniche individuate dall'istituto di credito per una durata massima di mesi 300. In ogni caso sarà necessario ipotecare gli immobili di proprietà dell'Associazione.

Si apre poi la discussione se sia opportuno richiedere la quota una tantum esclusivamente ai Soci assegnatari di ormeggio in acque sociali o a tutti i Soci. Dopo una serie di considerazioni e approfondimenti, il Consiglio Direttivo, sentito il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, delibera all'unanimità di proporre all'Assemblea di richiedere la quota una tantum esclusivamente ai Soci assegnatari di ormeggio in acque sociali.

In merito alle proposte sull'entità della quota una tantum, dopo ampia discussione, si delibera di richiedere dapprima all'Assemblea se intende coprire per intero l'importo di euro 1.005.344,90 con il versamento di una quota una tantum pari a euro 4.000,00 o eventualmente, in alternativa, di proporre 3 opzioni di mutuo unitamente a delle quote una tantum ridotte. Si definiscono tre proposte: quota una tantum di euro 2.000,00 e sottoscrizione di un mutuo di 500.000,00 euro durata 300 mesi, oppure una tantum di 1.700,00 euro e sottoscrizione di un mutuo di 600.000,00 euro durata 300 mesi o infine una tantum di euro 1.200,00 e sottoscrizione di un mutuo di euro 700.000,00 durata 300 mesi. Sarà competenza dell'Assemblea dei Soci deliberare in merito.

Il Tesoriere fa presente che in funzione dell'opzione prescelta dai Soci, sarà necessario adeguare o meno i canoni e le quote sociali. Qualora l'Assemblea si pronuncerà per la sottoscrizione anche di un mutuo e non intenda coprire la spesa esclusivamente con una quota tantum, sarà necessario, a partire dall'anno 2024, aumentare il canone sociale da euro 220,00 ad euro 250,00 ed anche il canone ormeggio, per ottenere adeguati ricavi a copertura delle rate di mutuo. Qualora si decidesse di richiedere un mutuo di euro 500.000,00, il canone ormeggio dovrà essere aumentato da euro 16,00 a mq ad euro 20,00 a mq, nel caso invece si optasse per un mutuo di euro 600.000,00, dovrà essere portato ad euro 21,00 a mq ed infine con la sottoscrizione di un mutuo di euro 700.000,00 dovrà essere aumentato ad euro 22,00 a mq. Per quanto concerne invece gli ormeggi provvisori, le quote giornaliere per i Soci dovranno essere in ogni caso aumentate da euro 2,50 a euro 3,50 per barche fino a 6 m, da euro 3,50 ad euro 5,00 per barche da 6 m a 9m e da euro 4,50 ad euro 6,50 per barche oltre 9m; per i non Soci invece da euro 5,00 ad euro 7,00 per barche fino a 6 m, da euro 7,00 ad euro 10,00 per barche da 6 a 9 m ed infine da euro 9,00 ad euro 12,50 per barche oltre i 9 m. Oltre a ciò, da subito, le quote di buona entrata in acque sociali dovranno tutte essere aumentate di un importo pari alla quota una tantum deliberata dall'Assemblea, così come la quota di entrata in Lista di Attesa che dovrà passare da euro 500,00 ad euro 1.000,00. Il Consiglio Direttivo, dopo ampia discussione, approva quanto proposto dal Tesoriere e pertanto le nuove quote saranno portate all'approvazione dell'Assemblea, in funzione delle delibere assunte dalla stessa sulla copertura della spesa di euro 1.005.344,90.

Infine il Tesoriere esprime la propria opinione personale riguardo alla possibilità di applicazione di un'aliquota agevolata dell'IVA sulle fatture concernenti i lavori di rifacimento del pontile, in quanto opera di urbanizzazione secondaria e relativa ad impianto sportivo pubblico di quartiere. Il Presidente, evidenziando che il pontile è destinato agli ormeggi delle unità dei Soci e solamente occasionalmente potrebbe essere utilizzato come ormeggio temporaneo da parte di persone non associate, esprime il suo parere contrario. Si valuterà, eventualmente, di presentare un interpello all'Agenzia delle Entrate.

AS. 

Odg n. 4 Comunicazioni del Presidente

Il Presidente Bazzeo informa che è pervenuta una pec da parte del Consiglio Direttivo della Polisportiva San Marco, nella quale si esprime la delusione per non essere stati informati preventivamente sulla locazione, da parte della nostra Associazione, dell'area di proprietà dello Jus Devin situata nei pressi del terreno ricovero attrezzi. Il Consiglio Direttivo, dopo ampia discussione, delibera di rispondere evidenziando che da parte della nostra Società non è certamente stata preclusa la locazione alla Polisportiva (che evidentemente non era interessata) e che dopo la sistemazione dell'area si potranno individuare sinergie comuni per il suo utilizzo.

Il Presidente infine riferisce che l'avv. Diso ci ha informato sulla possibilità di chiudere il contenzioso con l'Agenzia delle Entrate, riguardante l'avviso di accertamento relativo all'anno fiscale 2015, aderendo al condono e versando la somma di euro 8.239,20 in 20 rate trimestrali. Il Presidente conclude comunicando che le altre Associazione consorelle della Provincia di Trieste, con i medesimi contenziosi in essere, hanno deciso di non aderire, poiché tutte fiduciose sul buon esito dei ricorsi presentati. Pertanto propone di allinearsi a tale scelta e di chiedere all'Assemblea Ordinaria dei Soci, in calendario il prossimo 2 ottobre, di pronunciarsi in tal senso. Il Tesoriere Brusini, invece, sostiene che aderendo al condono vengano liberate risorse finanziarie da utilizzare per i prossimi investimenti e che non sarà necessario sostenere ulteriori spese legali. Il Consiglio Direttivo, dopo ampia discussione e dopo aver sentito il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, delibera con il voto contrario del Tesoriere di proporre all'Assemblea dei Soci di non aderire al condono.

Odg n. 5 Varie ed Eventuali

Si delibera l'associazione della Sig.na Francesca Pes per mortis causa del Socio Carlo Pes.

Il Direttore Mare, a seguito dell'ammissione della Sig.na Francesca Pes, propone di assegnare alla stessa l'ormeggio M 50, già assegnato al padre deceduto. Il Consiglio Direttivo approva.

Si delibera, su proposta del Tesoriere, di ricaricare la carta di credito prepagata per euro 1.000,00.

Si delibera il pagamento delle seguenti fatture:

Krizman Ilonka	€ 880,00	Pasti allievi Scuola Vela
Int. H. Sailmakers	€ 1.220,00	Controllo e riparazione vele sociali
Hammerle Editori	€ 1.220,00	Libretto 40° Trofeo 2 Castelli

Alle ore 20:35 il Presidente, essendo stati trattati tutti i punti all'Ordine del Giorno, dichiara chiusa l'Adunanza.

IL SEGRETARIO

Giorgio Bonifacio



IL PRESIDENTE

Alberto Bazzeo

