

Società Nautica laguna A.S.D.

Verbale dell'Assemblea Ordinaria dei Soci del 02.10.2023 convocata il 11.09.2023

Il giorno 02 ottobre 2023, presso la Palestra Comunale di Sgonico (TS), si è riunita l'Assemblea Ordinaria dei Soci della Società Nautica Laguna A.S.D. alle ore 18.30 in seconda convocazione, essendo andata deserta la prima, per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

- 1) Elezione del Presidente e del Segretario dell'Assemblea;
- 2) Comunicazioni del Presidente dell'Associazione;
- 3) Rifacimento pontile sponda G, delibera sulle modalità di copertura della spesa prevista;
- 4) Approvazione adeguamento Canoni e Quote Sociali, a seguito della delibera assunta al punto precedente dell'O.d.G;
- 5) Proposta nomina Socio Benemerito;
- 6) Varie ed Eventuali.

Sono presenti alle ore 18,40 n° 159 Soci e n° 34 deleghe; l'Assemblea è validamente costituita ai sensi dell'art. 21 dello Statuto.

PUNTO 1 O.d.G.: si dà inizio all'Assemblea con l'elezione all'unanimità dei presenti del Socio Alessandro Del Piero a Presidente e della Socia Marianna Giorgini a Segretario. Il Presidente Del Piero ringrazia per la fiducia e ricorda l'Ordine del Giorno dell'Assemblea.

PUNTO 2 O.d.G. Il Presidente cede la parola al Presidente dell'Associazione Alberto Bazzo. Il Presidente dell'Associazione, nel ricordare il Socio Carlo Pes recentemente scomparso, invita i Soci presenti ad osservare in suo onore un minuto di raccoglimento.

Prosegue il Presidente dell'Associazione aggiornando i Soci sui contenziosi in essere con l'Agenzia delle Entrate inerenti agli avvisi di accertamento riguardanti l'anno fiscale 2015 e la rendita catastale sui pontili e banchine in concessione demaniale marittima. Riguardo quest'ultimo contenzioso, pur essendo già fissate dalla Corte di Giustizia Tributaria di 1° Grado due udienze, l'Agenzia ha richiesto un rinvio per trovare un accordo e pertanto si è in attesa di conoscere la proposta da parte della controparte. Riguardo invece al primo contenzioso, dopo la sentenza di 1° grado a noi favorevole, si è in attesa che la Commissione di Giustizia Tributaria di 2° Grado fissi l'udienza per dibattere in merito al ricorso, presentato dall'Agenzia delle Entrate, avverso la sentenza di 1° grado. Tuttavia il legale incaricato dalla nostra Società ha informato sulla possibilità di chiudere il contenzioso aderendo, entro la data odierna, al condono con il versamento della somma di euro 8.239,20 in venti rate trimestrali. Il Presidente dell'Associazione informa che, dopo aver accertato che le altre Associazioni consorelle coinvolte in simili contenziosi non hanno aderito, il Consiglio Direttivo ha espresso a maggioranza l'intenzione di affrontare con fiducia il secondo grado di giudizio e chiede pertanto all'Assemblea di esprimersi in merito. Il Presidente dell'Assemblea pone in votazione la proposta del Consiglio Direttivo di non aderire al condono e la stessa è approvata con 191 voti favorevoli, 1 contrario e 1 astenuto.

PUNTO 3 O.d.G.: il Presidente dell'Assemblea introduce il punto all'Ordine del Giorno e dà la parola al Presidente dell'Associazione Bazzo, il quale ricorda quanto già deliberato, nell'Assemblea Ordinaria del 3 ottobre 2020, in merito alle soluzioni tecniche per il rifacimento del pontile sulla sponda G e sulla spesa di massima allora prevista. In funzione di questo investimento, l'Associazione ha ottenuto una concessione demaniale marittima di durata trentacinque anni, con scadenza il 31.12.2055.

Il Presidente dell'Associazione informa poi, anche con l'ausilio di foto, sullo stato di degrado del pontile e sull'ormai inderogabile necessità di provvedere al suo rifacimento anche per motivi di sicurezza. Informa

1

inoltre che l'atto di concessione sottoscritto con la Regione FVG prevedeva la conclusione dei lavori entro maggio 2023. Tuttavia a seguito della pandemia e causa ritardi, non imputabili all'Associazione, nell'ottenere le autorizzazioni necessarie, a maggio 2023 si è potuto esclusivamente dare inizio ad un primo lotto di lavori, riguardanti i primi 18 m di pontile lato mare. L'inizio lavori ha permesso di rispettare i termini per l'ottenimento, da parte della Regione FVG, di un contributo pari a euro 39.995,86. Il Presidente dell'Associazione continua illustrando l'impegno dei Consigli Direttivi in carica dal 2020 ad oggi; i dirigenti hanno seguito tutta la fase progettuale del pontile, ottenuto la concessione demaniale marittima, le autorizzazioni per la realizzazione dell'opera e presentato le domande di contributo in funzione dei vari bandi che sono stati emessi in quest'arco temporale dalla Regione FVG.

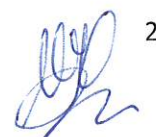
Il Presidente dell'Associazione poi lascia la parola al Direttore Tecnico dell'Associazione Roberto Filipaz, il quale illustra il progetto di rifacimento del pontile, con il supporto dei professionisti incaricati. Il Direttore Tecnico dell'Associazione presenta quindi l'Ing. Alina Imanbaeva dello studio Mads, collaboratrice dell'Ing. Salim Fathi progettista delle opere strutturali, e il Perito Industriale Andrea Sponza che ha seguito tutto l'iter autorizzativo e che si occuperà anche della direzione lavori. L'Ing. Imambaeva informa su tutte le indagini preliminari eseguite prima della progettazione e proietta alcune immagini riguardanti il progetto e ad opere similari eseguite in altri porti della Regione. Sottolinea che tali opere hanno una vita stimata di 40/50 anni e che nel tempo saranno comunque necessarie delle manutenzioni. Il Presidente dell'Assemblea chiede ai Soci d'intervenire con eventuali domande. Intervengono i Soci Apollonio, Olivieri, Cadenaro, Harej, Grattoni, Cicin, Sterni e Zotti con delle domande di chiarimento, alle quali rispondono i tecnici incaricati e il Presidente dell'Associazione.

Conclusa la presentazione e non essendoci altre domande da parte dei Soci, il Presidente dell'Assemblea ringrazia i due professionisti incaricati, i quali escono dalla sala.

Il Presidente dell'Assemblea cede nuovamente la parola al Presidente dell'Associazione, il quale comunica che, a fronte della delibera assembleare del 03.10.2020, il Consiglio Direttivo ha in questi anni accantonato dei fondi che permettono di far fronte a diverse voci di spesa, ad eccezione del costo concernente la fornitura dei materiali e della posa in opera del pontile, che corrisponde essenzialmente a quanto richiesto dall'impresa esecutrice dei lavori. Rispetto al preventivo della spesa di massima approvata dall'Assemblea del 03.10.20, pari a euro 1.006.529,20, nonostante l'aumento dei prezzi si è potuto contenere il costo complessivo, grazie ad alcune economie e ai contributi pubblici, i quali questi ultimi hanno permesso di stralciare un primo lotto di lavori su una porzione pari a 18 m di pontile. A fronte di ciò il Consiglio Direttivo, dopo aver richiesto un aggiornamento dei preventivi, ha affidato l'esecuzione dei lavori all'impresa Opemar srl, poiché la stessa è stata la più conveniente, affidabile e disponibile da subito, rispetto ad altre aziende del settore interpellate già 3 anni orsono. I lavori potranno partire già nel mese di ottobre e l'offerta presentata dall'impresa è pari a complessivi euro 1.005.344,90 iva compresa e pertanto l'Assemblea dovrà deliberare in merito alla copertura di tale spesa. Il Presidente dell'Associazione informa che a fronte di un bando regionale, emesso nel mese di luglio scorso dalla Regione FVG, è stato richiesto un contributo di euro 200.000,00 per il rifacimento di una porzione di 100 m di pontile. Alla data odierna non si conosce l'esito della domanda e pertanto al momento non se ne può tenere conto. Il Presidente dell'Associazione, dopo aver concluso l'esposizione di quanto portato a termine nell'ultimo triennio dai Consigli Direttivi in carica, chiede al Presidente dell'Assemblea di mettere in votazione la ratifica del loro operato. Il Presidente dell'Assemblea pone in votazione la ratifica dell'operato riguardante il rifacimento del pontile sulla sponda G da parte dei Consigli Direttivi in carica da ottobre 2020 a ottobre 2023. L'Assemblea approva con 192 favorevoli, 1 astenuto e nessun contrario.

Il Presidente dell'Assemblea invita il Presidente dell'Associazione a presentare le proposte del Consiglio Direttivo in merito alla copertura della spesa annunciata per l'esecuzione dei lavori.

Il Presidente dell'Associazione comunica che il Consiglio Direttivo propone due possibilità, il versamento da parte dei Soci assegnatari di ormeggio in acque sociali di una quota una tantum pari a euro 4.000,00 a copertura dell'intero importo oppure il versamento di una quota una tantum più ridotta abbinata alla sottoscrizione di un mutuo bancario, quest'ultima possibilità comporterà però un aumento dei canoni sociali per il pagamento delle rate del finanziamento. La proposta del Consiglio Direttivo è di richiedere la quota una tantum esclusivamente ai Soci assegnatari di ormeggio in acque sociali, mentre i futuri assegnatari la corrisponderanno con l'adeguamento della quota di buona entrata in acque sociali. Il Presidente dell'Assemblea apre la discussione, intervengono i Soci Dragoni, Sgroi, Facchinetti e Legisa, ai quali risponde il Presidente dell'Associazione spiegando le motivazioni di questa proposta. Il Presidente dell'Assemblea mette dapprima in votazione la proposta del Consiglio Direttivo di richiedere la quota una tantum

 2

esclusivamente ai Soci assegnatari di ormeggio in acque sociali. La proposta viene approvata con 188 voti favorevoli, 2 contrari e 3 astenuti. Poi il Presidente dell'Assemblea pone in votazione le due proposte del Consiglio Direttivo in merito ad una quota una tantum di euro 4.000,00 a totale copertura della spesa e in alternativa il versamento di una quota una tantum ridotta abbinata alla sottoscrizione di un mutuo bancario. L'Assemblea si esprime con 19 favorevoli, nessun contrario e nessun astenuto sulla prima ipotesi e con 174 favorevoli, 19 contrari e nessun astenuto sulla seconda ipotesi. A fronte dell'esito della votazione, il Presidente dell'Assemblea invita il Presidente dell'Associazione ad illustrare le proposte del Consiglio Direttivo per la copertura della spesa parte con quota una tantum e parte con l'accensione di un mutuo bancario.

Il Presidente dell'Associazione, informa che sono stati contattati 4 istituti di credito e che la banca ZKB di Trieste e Gorizia è l'unico istituto che ha formalizzato la disponibilità a concedere un finanziamento nelle forme di mutuo chirografario e/o fondiario, a tasso variabile, sino ad un importo di euro 700.000,00 e per una durata massima di 300 mesi. Il Consiglio Direttivo propone pertanto 3 opzioni di mutuo: la sottoscrizione di un mutuo pari a euro 500.000,00 durata 300 mesi che comporta il versamento di una quota una tantum di euro 2.000,00 da saldare al massimo in 4 rate entro i primi di febbraio 2024, la seconda che prevede l'accensione di un mutuo per euro 600.000,00 durata 300 mesi ed il versamento di una quota una tantum di euro 1.700,00 da saldare al massimo in 4 rate entro i primi di febbraio 2024 e l'ultima con l'accensione di un mutuo di euro 700.000,00 durata 300 mesi ed il versamento di una quota una tantum pari a euro 1.200,00 da saldare massimo n 3 rate entro i primi di febbraio 2024.

Il Presidente dell'Assemblea pone in votazione le varie proposte. La prima proposta è respinta perché riceve 33 voti favorevoli, 160 contrari e nessun astenuto, la seconda proposta viene anche respinta con 11 voti favorevoli, 182 contrari e nessun astenuto e la terza approvata con 155 voti a favore, 35 contrari e 3 astenuti.

A fronte della votazione, il Presidente dell'Associazione Alberto Bazzo, nato a Gorizia il 23.06.1963, in qualità di Legale Rappresentante della Società Nautica Laguna a.s.d., chiede al Presidente dell'Assemblea Alessandro Del Piero di mettere in votazione il mandato da parte dell'Assemblea dei Soci a stipulare con la banca ZKB di Trieste e Gorizia un contratto di mutuo a tasso variabile, nelle forme tecniche concesse dall'istituto di credito, di euro 700.000,00 (settecentomila/00) per la durata di mesi 300 con ipoteca sugli immobili di proprietà dell'Associazione, adibiti a Sede Sociale e Sede Sportiva. Il Presidente dell'Assemblea pone in votazione il mandato al Presidente dell'Associazione per la stipula del contratto di mutuo. L'Assemblea approva con 192 voti favorevoli, nessun contrario e 1 astenuto.

Infine il Presidente dell'Associazione informa che la quota una tantum deliberata dall'Assemblea, sarà richiesta ai Soci con specifica comunicazione in data 20 ottobre e che il pagamento in tre rate dovrà essere effettuato entro le seguenti date: 06.11.23, 05.11.23 e 05.02.24. Chi intendesse pertanto rinunciare all'ormeggio assegnato in acque sociali e/o dimettersi lo potrà fare entro il prossimo 19 ottobre senza essere tenuto al versamento.

PUNTO 4 O.d.G.: il Presidente dell'Assemblea Del Piero dà la parola al Presidente dell'Associazione per illustrare le proposte di adeguamento dei Canoni e delle Quote Sociali a fronte della delibera assunta al precedente punto dell'Ordine del Giorno. Il Presidente dell'Associazione illustra la proposta dia parte del Consiglio Direttivo di adeguamento dei Canoni Sociali 2024 per far fronte al pagamento delle rate di mutuo che si andrà a sottoscrivere e che incideranno per circa 56.717,00 euro ai tassi attuali. Il Canone Sociale annuale dovrà essere portato ad euro 250,00 dagli attuali 220,00 euro e il canone ormeggio a euro 22 al mq dagli attuali 16 euro a mq, i canoni di ormeggio provvisorio per Soci saranno di euro 3,50 giornalieri per barche fino a 6 m, mentre per non Soci saranno di euro 7,00 giornalieri, per le barche da 6 m a 9 m euro 5,00 giornalieri per i Soci e 10,00 euro per non Soci e per barche oltre i 9 m euro 6,50 per i Soci ed euro 12,00 per i non Soci. Con decorrenza immediata sarà invece necessario adeguare le quote di buona entrata in acque sociali aumentandole di euro 1.200,00 e precisamente 2.300,00 euro per barche con LFT fino a 7 m, 2.850,00 euro per barche con LFT oltre i 7 m e fino a 10 m, 3.400,00 euro per barche con LFT oltre 10 m, inoltre si propone di portare da 500,00 euro a 1.000,00 euro l'anticipo da versare per entrare in Lista di Attesa. Il Presidente dell'Assemblea pone in votazione dapprima la proposta di aumento dei canoni sociali per l'anno 2024, la quale viene approvata all'unanimità. Il Presidente dell'Assemblea poi pone in votazione la proposta di adeguamento, con decorrenza immediata, delle altre quote sociali e la stessa viene approvata all'unanimità.

PUNTO 5 O.d.G.: il Presidente dell'Assemblea dà la parola al Presidente dell'Associazione Alberto Bazzo, il quale ricorda che attualmente i Soci Benemeriti sono quattro e che il numero si è ridotto negli ultimi anni.

Propone quindi, su delibera del Consiglio Direttivo, di nominare il Socio Gino Depase Socio Benemerito per meriti sportivi, enunciando il suo curriculum sociale. L'Assemblea approva per acclamazione la nomina del Socio Gino Depase a Socio Benemerito della Società Nautica Laguna a.s.d. e il Presidente dell'Associazione consegna allo stesso il guidone fiamma della Società.

PUNTO 6 O.d.G.: il Presidente dell'Assemblea dà la parola al Presidente dell'Associazione, il quale espone il problema delle barche che dovranno essere spostate dalla sponda G a seguito dei lavori, segnalando che una serie di Società nautiche di Duino Aurisina e Monfalcone sono disponibili ad accogliere gratuitamente alcune unità dei nostri Soci. Il Consiglio Direttivo ha incaricato il Coordinatore dei Delegati di Sponda, il Socio Benemerito Mauro Di Nubila, a redigere un calendario degli alaggi delle barche ormeggiate sul pontile oggetto dei lavori, al fine di predisporre i trasferimenti delle unità rimanenti e ha previsto un numero di telefono dedicato cui i Soci possono inviare comunicazioni a mezzo messaggio o chiamando direttamente. Il Socio Benemerito Di Nubila viene ringraziato calorosamente dall'Assemblea per il suo gravoso impegno. Il Presidente dell'Associazione evidenzia che, con l'aiuto delle altre Società e con la fattiva collaborazione da parte dei Soci, si può prevedere una turnazione degli alaggi in maniera tale da superare il periodo previsto per i lavori, così da ritornare nella piena disponibilità degli ormeggi sulla sponda G dal mese di marzo 2024. Pertanto il Consiglio Direttivo chiede mandato per la gestione straordinaria dei posti barca, con relativi trasferimenti anche presso altre Società. Il Presidente dell'Assemblea pone in votazione il mandato straordinario richiesto dal Consiglio Direttivo, l'Assemblea approva all'unanimità.

Alle ore 21,08 il Presidente dell'Assemblea Alessandro Del Piero, esauriti tutti i punti all'Ordine del Giorno e non essendoci altri interventi da parte dei Soci, dichiara chiusa l'Assemblea Ordinaria.

IL PRESIDENTE

Alessandro Del Piero



IL SEGRETARIO

Marianna Giorgini

